

Satzung

über den Bebauungsplan „Am Sendbühl“ in Boms – Gemarkung Boms

Der Gemeinderat der Gemeinde Boms hat aufgrund von §10 des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), der Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) und §4 in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber.S. 698), letzte berücksichtigte Änderung §§5 und 102a geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095,1098), den Bebauungsplan „Am Sendbühl“ in öffentlicher Sitzung am 06.10.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 19-038-BO_06) in der Fassung vom 06.10.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 19-038-BO_06 vom 06.10.2021
2. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen) vom 06.10.2021

§ 3

Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle

- entfällt -

§ 4

Überlagerung Bebauungspläne / Ergänzungssatzungen

- entfällt -

§ 5

Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden

1. Begründung vom 06.10.2021
2. Artenschutzrechtliche Beurteilung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Am Sendbühl“ vom April 2020
3. Umweltbericht

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Am Sendbühl“ in Boms tritt durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Boms, 06.10.2021

.....

Bürgermeister Peter Wetzel

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Boms, 06.10.2021

.....

Bürgermeister Peter Wetzel