

**Planzeichen gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]  
WA Allgemeines Wohngebiet
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]  
Baugrenze
  - Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]  
öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
[§ 9(1) Nr. 16 BauGB]  
Sickermulde  
Umgrenzung zur Sicherung [§ 9(5) Nr. 1 und (6) BauGB] gegen Starkregen
  - Flächen für Pflanzgebote**  
[§ 9(1) Nr. 25a und 25b BauGB]  
Baumpflanzung [§ 9(1) Nr. 25a und 25b BauGB]  
Anpflanzung Sträucher [§ 9(1) Nr. 25a und 25b BauGB]
  - Sonstige Planzeichen (verbindlich)**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]  
Leitungsrecht [§ 9(1) Nr. 21 und (6) BauGB]  
**Hinweise**  
Bauplatznummer  
Bauplatzgröße  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - Nutzungsschablone**  
Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| WA                        | 0,40                   |
| ED                        | 9,00m                  |
| o                         | ---                    |

**Verfahrensvermerke**

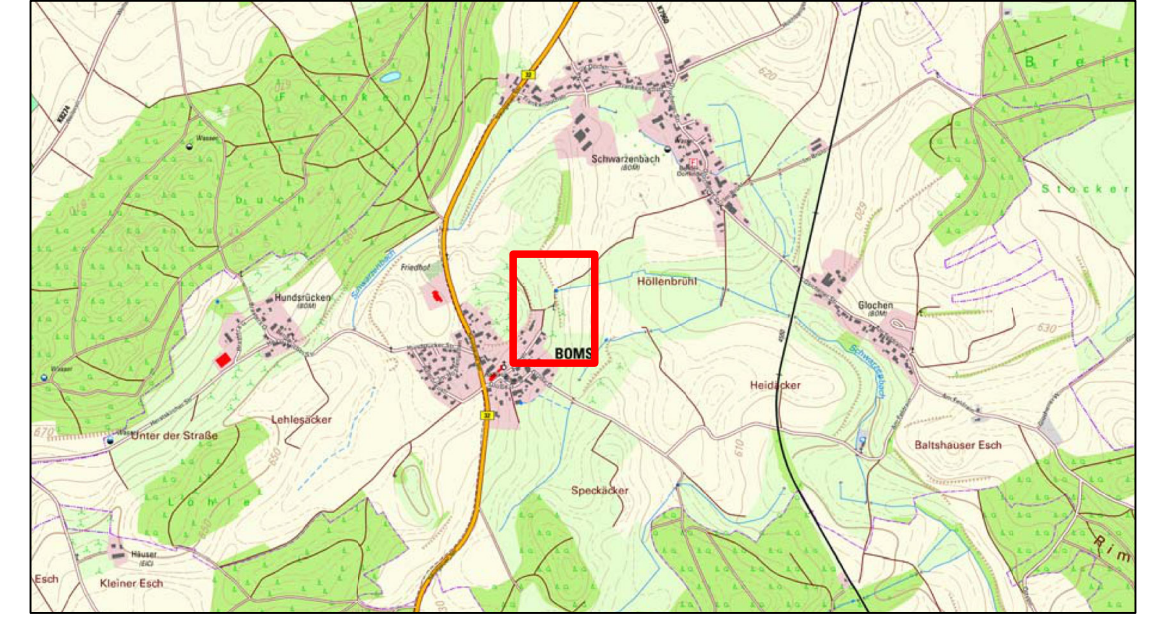
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 30.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 20.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am ---
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom ---
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom ---
Ortsübliche Bekanntmachung		am 06.11.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 09.11.2020 bis 07.12.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 21.10.2020 bis 08.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung		am 03.08.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom 09.08.2021 bis 07.09.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom 09.08.2021 bis 07.09.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO und § 74 Abs. 7 LBO	am 06.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 15.10.2021

**Ausfertigung:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Boms, .....

Peter Wetzel  
Bürgermeister

**Übersicht**



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **0.32 ha**  
Parzellenanzahl: **3 Stück**  
mittlere Parzellengröße: **ca. 883 m²**

**Legende Kataster:**

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarkt
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarkt
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarkt
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarkt
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurbereinigungsgrenze

**Information:**

Flurbereinigung wurde vom GK-Koordinatensystem auf UTM-Koordinatensystem transformiert

**Kataster: Boms 05.2018**

Koordinatensystem	
Gauß - Krüger	
x UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor: 0,99951
Höhensystem	
Bereich	
x Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	
Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	

<b>RSI RAPP + SCHMID</b> Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5   88444 Ummendorf		Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29	info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de
Bauherr <b>Gemeinde Boms</b> Kreis Ravensburg		Anlage <b>3</b>	
Bauvorhaben BPlan-Satzung		Projektnummer 19-038-BO	
Bebauungsplan "Am Sendbühl" in Boms		Zeichnungsname BPlan-Satzung	
Planart Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		Maßstab 1:500	
Bauphase <b>Satzungsbeschluss</b>		Plannummer 19-038-BO_06	
Anerkannt, der Bauherr		Index	
Datum 06.10.2021		Gezeichnet GI/HDN	
Unterschrift		Bearbeiter RA	