

Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
 [§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 [§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 [§ 9(1) Nr. 16 BauGB]
- Sickermulde
 - Baumpflanzung [§ 9(1) Nr. 25 a) BauGB]
 - Anpflanzung Sträucher [§ 9(1) Nr. 25 a) BauGB]
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Leitungsrecht [§ 9(1) Nr. 21 und (6) BauGB]
 - Umgrenzung zur Sicherung [§ 9(5) Nr. 1 und (6) BauGB] gegen Starkregen
 - Bauplatznummer
 - Bauplatzgröße

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
 ED = Einzelhaus und Doppelhaus
 H = Mehrfamilienhaus
 o = offene Bauweise

WA	II
0,40	FH = 9,00m
ED/H	---

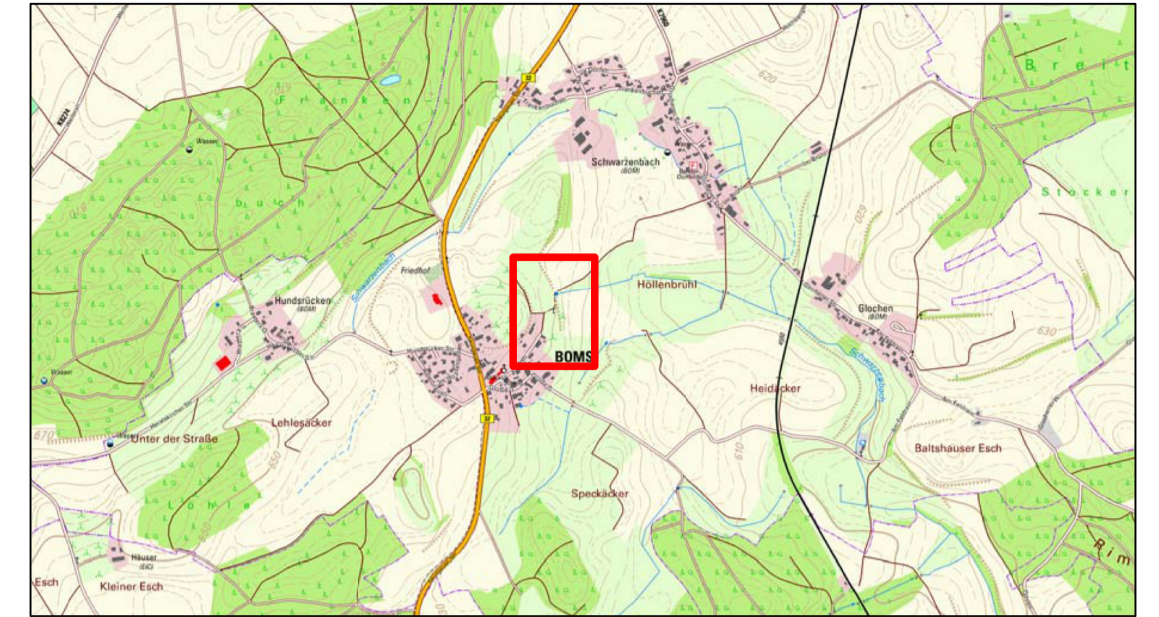
Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 30.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 20.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am ---
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom ---
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom ---
Ortsübliche Bekanntmachung		am 06.11.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 09.11.2020 bis 07.12.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 21.10.2020 bis 08.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung		am
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO und § 74 Abs. 7 LBO	am
Ortsübliche Bekanntmachung		am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Boms,
 Peter Wetzel
 Bürgermeister

Übersicht



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **0,32 ha**
 Parzellenanzahl: **3 Stück**
 mittlere Parzellengröße: **ca. 883 m²**

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermark
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermark
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurbereinigungsgrenze

Information:
 Flurbereinigung wurde vom GK-Koordinatensystem auf UTM-Koordinatensystem transformiert

Kataster: Boms 05.2018

Koordinatensystem		
	Gauß - Krüger	
x	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor: 0,99951
Höhensystem		Bereich
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	
	Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5 88444 Ummendorf Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29 info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de		Anlage 3 Projektnummer 19-038-BO Zeichnungsname B-Plan_Offenlage-2 Maßstab 1:500 Plannummer 19-038-BO_02
Gemeinde Boms Kreis Ravensburg		Index RA Gezeichnet GI/HDN Datum 29.07.2021
Bauherr Gemeinde Boms Kreis Ravensburg		Bauvorhaben Bebauungsplan "Am Sendbühl" in Boms
Planart Bebauungsplan Bauphase 2.Offenlage		Anerkannt, der Bauherr Unterschrift